

85. 208

Odvjetnički ured Maja Buhin



odvjetnica Maja Buhin, mag.iur.
kneza Borne 14, 10 000 Zagreb

tel: 01/551-4487 mob: 095/51-61-752
@: odvjetnica.maja.buhin@gmail.com
oib: 41221802880
iban: HR5123400091160457841

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
AMRUŠEVA 2, ZAGREB
POSL.BR: ST-2097/2017

SE-2901/17

TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

03-10-2018

poštom — neposredno
u 2 primj. 1X1 priloga
pristojba

Podnositelji:

Suvlasnici stambene zgrade u Zagrebu, Lavoslava Ružičke 3

zastupani po upravitelju K-INDEX d.o.o., Zagreb, Medveščak 23/I OIB:03334333643

svi zastupani po odvjetnici Maji Buhin iz Zagreba, Kneza Borne 14

Stečajni dužnik:

STEČAJNA MASA IZA MANCIPO MAGNUS d.o.o. u stečaju,
ZAGREB, RADNIČKA CESTA 30
OIB: 98233582691

P O D N E S A K

I. Obraćamo se kao zastupnici suvlasnika zgrade Lavoslava Ružičke 3, 3a, Zagreb, u kojoj STEČAJNA MASA IZA MANCIPO MAGNUS d.o.o. ima u vlasništvu slijedeće nekretnine:

kč.br. 885/1, u naravi zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3a, Ružičke Lavoslava i Dvorište (1145 m²), dvorište (462 m²), zgrada mješovite uporabe br. 3 i 3a, Ružičke Lavoslava (683 m²), ukupne površine 1145 m² upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. broj 10671, k.o. 335649, Trnje

i to:

8. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8): "1. garažno parkirno mjesto oznake GPM 8, u podrumu objekta, neto korisne površine 7,34 m², u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom",

9. Suvlasnički dio: 41/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9): "1. garažno parkirno mjesto oznake GPM 9, u podrumu objekta, neto korisne površine 11,32 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom" i

46. Suvlasnički dio: 497/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46): "1. četverosobni stan oznake A 3.1, na trećem katu objekta Lavoslava Ružičke 3, koji se sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonom i kuhinjom, triju soba, dvije kupaonice, garderobe, hodnika, WC i

dviju loggie, neto korisne površine 134,51 m² i spremištem oznake 1 u podrumu objekta neto korisne površine 2,33 m², u etažnom elaboratu označeno crvenom bojom.

II. Obratili smo se stečajnom upravitelju dopisom koji je on zaprimio dana 13.09.2018. godine. S obzirom da do danas nismo zaprimili nikakav odgovor od stane stečajnog upravitelja obraćamo Vam se ovim putem te tražimo da primjenom čl.156 Stečajnog zakona dugovanja stečajnog dužnika prema našoj stranci priznate kao ostale obveze stečajne mase nastale nakon otvaranja stečajnog postupka.

Dugovanja STEČAJNA MASA IZA MANCIPO MAGNUS d.o.o. prema sredstavima zajedničke pričuve iznose ukupno 11.662,50 kn s pripadajućim zateznim kamatama, a koje obveze su nastale nakon otvaranja stečajnog postupka.


Dužnost uplate pričuve za stambenu zgradu je zakonska obveza vlasnika nekretnine propisana čl.89.st.2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, međutim, pričuva za gore navedene nekretnine se NE uplaćuje premda postoji zakonska obveza stečajnog upravitelja na uplatu dugovanih iznosa .

III. Nadalje, prema dostupnim informacijama, stečajni upravitelj je sklopio ugovor o najmu s gosp. Tonijem Crnjcem i to prema netržišnim kriterijima. Naime, iznos najma bi se na tržištu vjerojatno mogao postići veći je od ugovorenog, a s obzirom na lokaciju i veličinu nekretnina (stan neto površine 134,51 m² i dva garažna parkirna mjesta).

Molimo da poduzmete radnje kako bi se uplaćivala pričuva na račun zgrade, zaštitila imovina i provele radnje koje su u skladu sa zaštitom interesa vjerovnika.

U Zagrebu, 26. rujan 2018. godine

Suvlasnici po pun:

 **ODVJETNIČKI URED**
MAJA BUHIN
Zagreb, Kneza Borne 14